

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 5, лит.А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 10657.6
Расчетная площадь: 20.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1082407 * 43 / 10657.6 = 4367.17$$

$$A_m = 4367.17 * 0.012 = 52.41$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 920046 * 43 / 10657.6 = 3712.09$$

$$R_n = 3712.09 * 1 * 1.5 * 3.5 = 19488.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (52.41 + 1536 + 19488.47) * 225 / 1000 = 4742.30$$

$J_{\text{кор}} = 225$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 4742.30 * 20.50 = 97217.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 24304.29 + 4374.77

Второй платеж : (25%) 24304.29 + 4374.77

Третий платеж : (25%) 24304.29 + 4374.77

Четвертый платеж : (25%) 24304.29 + 4374.77

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 6, лит. ГГ1Г2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7593.8
Расчетная площадь: 7.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 758416 * 43 / 7593.8 = 4294.54$$

$$A_m = 4294.54 * 0.012 = 51.53$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 692595 * 43 / 7593.8 = 3921.83$$

$$R_p = 3921.83 * 1 * 1.2 * 2 = 9412.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (51.53 + 1536 + 9412.39) * 225 / 1000 = 2474.98$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без подв.) = $A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 2474.98 * 7.30 = 18067.35$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 4516.84 + 813.03

Второй платеж : (25%) 4516.84 + 813.03

Третий платеж : (25%) 4516.84 + 813.03

Четвертый платеж : (25%) 4516.84 + 813.03

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гагарина, 1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1683.4
Расчетная площадь: 188.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 209652 * 43 / 1683.4 = 5355.25$$

$$A_m = 5355.25 * 0.012 = 64.26$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 88054 * 43 / 1683.4 = 2249.21$$

$$Рп = 2249.21 * 1 * 1.2 * 7 = 18893.36$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.26 + 0 + 18893.36) * 225 / 1000 = 4265.46$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 0$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 4265.46 * 188.70 = 804892.30$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 201223.08 + 36220.15

Второй платеж : (25%) 201223.08 + 36220.15

Третий платеж : (25%) 201223.08 + 36220.15

Четвертый платеж : (25%) 201223.08 + 36220.15

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гагарина, 1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1683.4
Расчетная площадь: 263.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 209652 * 43 / 1683.4 = 5355.25$$

$$A_m = 5355.25 * 0.012 = 64.26$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_r = 7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 88054 * 43 / 1683.4 = 2249.21$$

$$R_n = 2249.21 * 1 * 1.5 * 7 = 23616.71$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.26 + 0 + 23616.71) * 225 / 1000 = 5328.22$$

$J_{kor} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 0$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5328.22 * 263.90 = 1406117.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 351529.32 + 63275.28

Второй платеж : (25%) 351529.32 + 63275.28

Третий платеж : (25%) 351529.32 + 63275.28

Четвертый платеж : (25%) 351529.32 + 63275.28

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 43
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 39635.7
Расчетная площадь: 19.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 4365713 * 43 / 39635.7 = 4736.28$$
$$Am = 4736.28 * 0.012 = 56.84$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 4218847 * 43 / 39635.7 = 4576.95$$
$$Рп = 4576.95 * 1 * 1.2 * 2 = 10984.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q .

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (56.84 + 1536 + 10984.68) * 225 / 1000 = 2829.94$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 2829.94 * 19.30 = 54617.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13654.46	+	2457.80
Второй платеж :	(25%)	13654.46	+	2457.80
Третий платеж :	(25%)	13654.46	+	2457.80
Четвертый платеж :	(25%)	13654.46	+	2457.80

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)